

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500110644**

Дата и время составления протокола: **22.07.2026 18:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	690087, Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16в
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	15.06.2026 03:00
Дата и время окончания проведения голосования	22.07.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНый БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1

Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕЛЁНЫЙ БУЛЬВАР"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	690109 Г. ВЛАДИВОСТОК УЛ. ЗЕЛЕНый БУЛЬВАР Д. 21 ОФИС 1
Почтовый адрес	Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 19, офис 1
ОГРН	1202500018225
ИНН	2540257149
КПП	253601001
Адрес электронной почты	ukzb.vl@mail.ru
Контактный телефон	79147079002
Официальный сайт	дом.зеленыйбульвар.рф
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	14.09.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	10756.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	7355.0424
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	250
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	162
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	7355.0424

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	68.38%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.
2	О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.
3	О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную

	систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией.
4	О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД. Формулировка решения: С целью надлежащего содержания системы тепло- и водоснабжения МКД, расположенную в подвальном помещении, поручить управляющей организации организовать работы по ремонту труб. Согласовать стоимость оборудования и работ по ремонту труб в размере 3 046 036,52 руб. Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет 13 200 рублей с помещения. Вышеуказанная сумма выставляется собственнику отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК с августа 2026 до ноября 2026 года по 3 300 рублей в месяц с жилого помещения и нежилого (коммерческого) помещения (за исключением нежилых помещений (кладовок). Оставшуюся сумму управляющая организация вправе внести из средств текущего ремонта МКД. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
5	О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин в ИТП. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать работы по ремонту теплового пункта – промывку пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавлением пластин. Согласовать стоимость материалов и работ в размере не более 170 000 руб. Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 15 руб. 80 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка). Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД. Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД.
6	О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги. Формулировка решения: Поручить управляющей организации заменить компанию, предоставляющую дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей. Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа не более 538 руб. 24 коп./мес. с жилого помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
7	Об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества. Формулировка решения: Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.
8	Об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. Формулировка решения: Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками

	помещений с РСО и Региональным оператором. До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.
9	Об организации услуги круглосуточного противопожарного мониторинга. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга. Установить размер платы за дополнительную услугу пульт круглосуточного противопожарного мониторинга 0 руб. 48 коп./мес. с квадратного метра площади помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.
10	Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Формулировка решения: Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.
11	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. Формулировка решения: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12	О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите.
13	Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества. Формулировка решения: Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 42 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 00 коп. за 1 м², вместе 47 руб. 00 коп. за 1 м².
14	О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023. Формулировка решения: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.
15	О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД. Формулировка решения: Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённое ОСС дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16в с ООО «УК «Зелёный бульвар». Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.
16	О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД. Формулировка решения: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Формулировка решения: Определить администратором системы Управляющую организацию: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	6703.3049	240.3000	129.8000	Принято
2. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД. Формулировка решения: Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	6766.6049	128.1000	193.7000	Принято
3. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Формулировка решения: Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», через цифровую систему «Дома» или иную систему, используемую управляющей организацией. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	6802.1424	128.1000	97.2000	Принято
4. О ремонте системы тепло- и водоснабжения в подвале МКД. Формулировка решения: С целью надлежащего содержания системы тепло- и водоснабжения МКД, расположенную в подвальном помещении, поручить управляющей организации организовать работы по ремонту труб. Согласовать стоимость обслуживания и работ по ремонту труб в размере 3 046 036,52 руб. Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет 13 200 рублей с помещения. Вышеуказанная сумма выставляется собственнику отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК с августа 2026 до ноября 2026 года по 3 300 рублей в месяц с жилого помещения и нежилого (коммерческого) помещения (за исключением нежилых помещений (кладовок). Оставшуюся сумму управляющая организация вправе внести из средств текущего ремонта МКД. Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.	6413.9103	358.7280	309.1041	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
5. О промывке пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавление пластин в ИТП. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать работы по ремонту теплового пункта – промывку пластинчатых водоподогревателей горячего водоснабжения нижнего и верхнего контура с добавление пластин. Согласовать стоимость материалов и работ в размере не более 170 000 руб. Денежные средства, внесенные собственниками сверх необходимой суммы, впоследствии будут зачислены на счет текущего ремонта МКД. Оплата цены договора распределяется между собственниками и составляет 15 руб. 80 коп. с квадратного метра площади объекта недвижимости (жилое помещение, нежилое (коммерческое) помещение, нежилое помещение (кладовка). Порядок оплаты цены собственником: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 95% денежных средств от собираемой суммы. Установить, что после сбора 95% денежных средств управляющая организация вправе внести оставшиеся 5% от суммы из средств текущего ремонта МКД с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что очередность сбора средств на материалы и работы, предлагаемые на голосование в данном общем собрании собственников, определяется Советом МКД. Согласовать, что в случае увеличения стоимости материалов и работ с момента окончания голосования и формирования протокола до момента окончания сбора средств, управляющая организация вправе внести недостающую сумму из средств текущего ремонта МКД при согласовании с Советом МКД. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6494.6049	297.7000	281.1000	Принято
6. О замене организации, предоставляющей услуги службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги. Формулировка решения: Поручить управляющей организации заменить компанию, предоставляющую дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей. Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа не более 538 руб. 24 коп./мес. с жилого помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу консьержей, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6020.4008	726.9000	325.6041	Принято
7. Об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества. Формулировка решения: Расходы собственников помещений в составе платы за	6487.4008	225.3000	424.6041	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
8. Об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором. Формулировка решения: Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором. До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6280.7508	233.2000	630.1541	Принято
9. Об организации услуги круглосуточного противопожарного мониторинга. Формулировка решения: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга. Установить размер платы за дополнительную услугу пульт круглосуточного противопожарного мониторинга 0 руб. 48 коп./мес. с квадратного метра площади помещения. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация в пределах суммы, указанной в настоящем пункте. Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – пульт круглосуточного противопожарного мониторинга, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6364.5924	424.0000	533.6500	Принято
10. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Формулировка решения: Принять решение об уплате взносов на капитальный ремонт и утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Правительством Приморского края. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1, ред. 31.07.2025)	6322.7924	314.7500	608.0000	Принято
11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации. Формулировка решения: Разместить временно свободные средства	5983.9883	611.3500	695.8041	Не принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)				
12. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании и фонда капитального ремонта на специальном депозите. Формулировка решения: Определить ООО «УК «Зелёный бульвар» лицом, уполномоченным представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном депозите. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1.1-1, ред. 31.07.2025)	6432.6924	482.8000	439.5500	Не принято
13. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества. Формулировка решения: Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 42 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 00 коп. за 1 м², вместе 47 руб. 00 коп. за 1 м². Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	6150.2016	719.7367	469.6041	Принято
14. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023. Формулировка решения: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	5996.4883	469.9000	776.4541	Принято
15. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД. Формулировка решения: Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённое ОСС дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16в с ООО «УК «Зелёный бульвар». Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)	6310.6424	381.4000	505.1000	Не принято
16. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД. Формулировка решения: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.3, ред. 31.07.2025)	6739.3049	349.2000	225.4000	Не принято